

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 ноября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м, а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 64 275,76 руб. (Шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят пять руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 427,58 руб. (Шесть тысяч четыреста двадцать семь руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 3 213,79 руб. (Три тысячи двести тринадцать руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 64 275,76 руб. (Шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят пять руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 600 620,28 руб. (Шестьсот тысяч шестьсот двадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 60 062,03 руб. (Шестьдесят тысяч шестьдесят два руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 30 031,01 руб. (Тридцать тысяч тридцать один руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 600 620,28 руб. (Шестьсот тысяч шестьсот двадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 529 533,16 руб. (Пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот тридцать три руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 52 953,32 руб. (Пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят три руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 26 476,66 руб. (Двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 529 533,16 руб. (Пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот тридцать три руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1- 11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 192 431,64 руб. (Сто девяносто две тысячи четыреста тридцать один руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 243,16 руб. (Девятнадцать тысяч двести сорок три руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 9 621,58 руб. (Девять тысяч шестьсот двадцать один руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 192 431,64 руб. (Сто девяносто две тысячи четыреста тридцать один руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 34 939,20 руб. (Тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 493,92 руб. (Три тысячи четыреста девяносто три руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 1 746,96 руб. (Одна тысяча семьсот сорок шесть руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 34 939,20 руб. (Тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер: 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 301 468,04 руб. (Триста одна тысяча четыреста шестьдесят восемь руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 146,80 руб. (Тридцать тысяч сто сорок шесть руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 15 073,40 руб. (Пятнадцать тысяч семьдесят три руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 301 468,04 руб. (Триста одна тысяча четыреста шестьдесят восемь руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 734 843,52 руб. (Семьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок три руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 73 484,35 руб. (Семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят четыре руб. 35 коп.).

Шаг аукциона – 36 742,18 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот сорок два руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 734 843,52 руб. (Семьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок три руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 536 456,72 руб. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 53 645,67 руб. (Пятьдесят три тысячи шестьсот сорок пять руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 26 822,84 руб. (Двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать два руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.11.2020 по 26.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 536 456,72 руб. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 16.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 ноября 2020 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 ноября 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 ноября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 ноября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 ноября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 ноября 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.